Հավելված

ՀՀ Լոռու մարզի տաշիր համայնքի ավագանու

2023 թվականի հունվարի 18-ի N6-Ա որոշման

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Տաշիր քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգման, էներգաարդյունավետության և ջերմաարդյունավետության բարձրացման ծրագիր: |
| **Մարզ** | Լոռի |
| **Համայնքը /համայնքները** | Տաշիր խոշորացված համայնք:  Տաշիր բնակավայր: |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից 163 կմ Է, մարզկենտրոն Վանաձորից 53 կմ: |
| **Համայնքի/բնակավայրի բնակչությունը** | 01.01.2022թ. պետռեգիստրի տվյալների համաձայն 28606 մարդ: Տաշիր՝ 11674 մարդ: |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | - |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր** | - |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | ոչ |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | Տաշիր համայնքի բնակչության խմելու ջրի հիմնական աղբյուրը կենտրոնացված ջրամատակարարումն է։ Ջրամատակարարման համակարգը սպասարկում է Վեոլիա Ջուր ընկերությունը։ Համայնքում տեղադրված են ջրաչափեր և սահմանված է ջրի վարձ։ Համայնքի բնակչության 95 %-ին խմելու ջուրը հասանելի է։ Ջրամատակարարումը 24 ժամյա է:  Համայնքն ունի կոյուղագիծ, և տնային տնտեսությունների 60 %-ը միացված է կոյուղագծին։  Համայնքն ունի կենտրոնացված գազամատակարարում:  Համայնքի ներբնակավայրային ճանապարհային ցանցի երկարությունը 59,5 կմ է , որից ասֆալտապատ՝ 15,860 կմ, խճային՝ 31.04կմ, գրունտային՝ 12,5 կմ։ Ներբնակավայրի ճանապարհային ցանցի վիճակը վատ է։  Համայնքի ներսում լուսավորված ճանապարհների երկարությունը 23,5 կմ է։  Սարչապետ  -Լուսավորության համակարգ- համայնքի թվով յոթ բնակավայրերի բոլոր փողոցները 100%-ով ապահովված են գիշերային լուսավորությամբ՝ 879 ԼԵԴ և 100 էներգախնայող լամպերով: Մեկ բնակավայրում՝ թվով 8 առկա տնտեսությամբ, դեռևս անցկացված չէ գիշերային լուսավորություն:   Սարչապետ բնակավայրի փողոցները 100%-ով ապահովված են գիշերային լուսավորությամբ, տեղադրված են 450 լուսատուներ ԼԵԴ լամպերով: Ձորամուտբնակավայրի փողոցները 100%-ով ապահովված են գիշերային լուսավորութամբ, տեղադրված են 43 լուսատուներ ԼԵԴ լամպերով:  Մեծավան  գիշերային լուսավորված փողոցների թվի տեսակարար կշիռն ընդհանուրի մեջ կազմում է 85%: Փողոցներում տեղադրված լուսատուների քանակը 854 հատ է, որից 727-ը՝ ԼԵԴ լուսավորության լամպեր են:  Տաշիր համայնքի լուսավորության ցանցի 40%-ը լուսավորված է  **ԼԵԴ լամպերով,** Տաշիր քաղաքինը՝ 70%:  Համայնքում ոռոգման համակարգը բացակայում է, քանի որ համայնքի գյուղատնտեսական նշանակության հողերը անջրդի են: |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր քաղաքում կա 40 բազմաբնակարան շենք, 1160 բնակարան: Վերջին տարիներին Տաշիրի համայնքապետարանը սեփական և սուբվենցիոն միջոցներով վերանորոգել են մի շարք բազմաբնակարան շենքերի տանիքներ և շքամուտքեր, սակայն բնակարանների ջեռուցման և էներգախնայողություն ապահովելը հնարավոր է միայն լրջագույն ներդրումների դեպքում: Սույն ծրագրով նախատեսվում է Տաշիր համայնքի Անի բնակելի զանգվածի 2-րդ շենքի 1-ին մասնաշենքի, թիվ 8, 15 և 16 շենքերի տանիքների վերանորոգում և մասնակի ջերմաարդյունավետության ու էներգախնայողության կիրառում, ինչպես նաև Գետափնյա 8 , 13 և Վ. Սարգսյան 19 բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգում և մասնակի էներգախնայողության կիրառում: |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | Ծրագրի արդյունքում ակնկալում ենք ունենալ   * Բնակիչների ջեռուցման ծախսերի կրճատում, * 7 շենքի կադաստրային արժեքի բարձրացում, * Շենքերի շահագործման երկարացում, * Արտաքին և ներքին տեսքի բարեկարգում, * 105 և ավել ընտանիքների սոցիալական պայմանների բարելավում, * 350 և ավել բնակիչի կյանքի որակի բարելավվում:   100- ից ավել դպրոցական տարիքի երեխաների անվտանգության ապահովում |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | Այս աշխատանքները կյանքի կոչելու համար՝   * Հանրային լսում շահառու բնակիչների շրջանում: * Բնակիչների համաձայնեցում ծրագրային արժեքի 5 տոկոսի տրամադրման վերաբերյալ: * Բնակիչների կողմից դիմումի ընդունում: * Տաշիրի համայնքապետարանը 2023 թվականի բյուջեով կնախատեսի անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցներ, * համայնքը կստանա ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ` սուբվենցիաներ, * կիրականացվի Գնումների մասին ՀՀ Օրենքին, գնումների հետ կապված ՀՀ Կառավարության որոշումներին և օրենսդրական այլ ակտերին համապատասխան, կկազմակերպվեն նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերման և այդ փաստաթղթերին համապատասխան, աշխատանքների կատարման գնման գործընթաց, * կկատարվեն ծրագրով նախանշված աշխատանքները, * կապահովվի աշխատանքների տեխնիկական և հեղինակային վերահսկողություն, ինչպես նաև վերահսկողություն համայնքապետարանի համապատասխան բաժնի աշխատակիցների կողմից, * աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական կազմակերպության, համայնքապետարանի, տեխնիկական, հեղինակային վերահսկողների և նախագիծը կազմողների միջև կիրականացվեն հանձման-ընդունման աշխատանքներ: * 7 շենքերի կադաստրային արժեքները կավելանան * 105 և ավել ընտանիք կունենա խնայողություն * Անի 15բ/զ շենքի մակերես 396 քմ, տանիքի մակերեսը՝ 495 քմ * Անի բ/զ 16 շենքի մակերես 396 քմ, տանիքի մակերեսը՝ 495 քմ * Անի բ/զ 8 շենքի մակերես 625 քմ, տանիքի մակերեսը՝ **627,48** քմ * Անի բ/զ 2 շենքի 1-ին մասնաշենքի մակերես 207 քմ, տանիքի մակերեսը՝ **207,01** քմ * Գետափնյա 13 շենքի մակերս 467.46, տանիքի մակերեսը՝ **448,56** * Վազգեն Սարգսյան 19 շենքի մակերս 467.46, տանիքի մակերեսը՝ **448,56** քմ * Գետափնյա 8 շենքի մակերս 467.46, տանիքի մակերեսը՝ **448,56** |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | Ծրագրի իրականացման արդյունքում Համայնքում կունենանք բարելավված նոր էներգախնայող միջոցառումների կիրառմամբ 7 շենքային պայմաններ՝ Տաշիր բնակավայրում, ինչպես նաև կավելանան շենքերի կադաստրային արժեքները:  Ծրագրով նախատեսված ծախսերը կապիտալ բնույթի են: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | Ծրագրի անմիջական ազդեցությունը կրողները և շահառուները հանդիսանում են Տաշիր համայնքի Անի բնակելի զանգվածի թիվ 2, 8, 15 և 16 շենքերի տանիքների վերանորոգում և մասնակի ջերմաարդյունավետության ու էներգախնայողության կիրառող, ինչպես նաև Գետափնյա 8 , 13 և Վ. Սարգսյան 19 բազմաբնակարան շենքերի բոլոր բնակիչները:  Ծրագիր ուղղակի շահառուներ են Տաշիր բնակավայրի 115 և ավել ընտանիքներ, 350 և ավել բնակիչ, 100-ից ավել դպրոցահասակ երեխա: |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում նախատեսվում է ստեղծել 35-40 ժամանակավոր աշխատատեղ՝ վերանորոգման աշխատանքներ իրականացնողներ: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 1711077.4 հազ. դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 2021թ | **Պլանը** | **Փաստացին** | **Տոկոսը** | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները** այդ թվում՝ |  |  |  | | -Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 1029507,6 | 1032845,6 | 100.3 | | -Սեփական եկամուտներ | 300955,5 | 308196,8 | 102.44 | | -Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 549447,3 | 307401,5 | 55.9 | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,** որից՝ | 1711077,4 | 1084976,0 | 63.4 | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 1029507,6 | 810483,9 | 78.7 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 815317,1 | 380732,7 | 46.7 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,**որից՝ |  |  |  | | -ճանապարհաշինություն | 142346,5 | 108106,9 | 75.9 | | - ջրամատակարարում | 107697,3 | 56624,8 | 52.6 | | - փողոցային լուսավորություն | 112687,9 | 67581,5 | 60 | | Բնակարանային շինարարություն | 142050.0 | 0.0 |  | | Կեղտաջրերի հեռացում | 18463.2 | 17347.1 | 94 | | - գյուղատնտեսություն | 28661,0 | 15026,0 | 52.4 | | ՔՏՍ | 4270.0 | 1452.7 | 34.0 | | -մշակույթ | 96407,9 | 59774,8 | 62 | | -կրթություն | 95886,6 | 55723,2 | 58.1 | | -ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | 91206.7 | 62024.4 | 68.0 | | -հողի օտարումից մուտքեր | -36500.0 | -59220.2 | 162.2 | | Այլ հիմնական միջոցների օտարումից մուտքեր | -21500.0 | -22819.0 | 106.1 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | **1728949,3** հազ.դրամ. Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:   |  |  | | --- | --- | | 2022 | **Պլանը** | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում** այդ թվում՝ |  | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 1116817.3 | | - սեփական եկամուտներ | 384617.4 | | - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 389560.0 | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,** որից՝ |  | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 1116817.3 | | -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 795120.5 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,**որից՝ |  | | -ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | 45492.9 | | -նավթամթերք և բնական գազ | 38490.0 | | գյուղատնտեսություն | 46194.0 | | -ճանապարհային տրանսպորտ | 179958.2 | | Կեղտաջրերի հեռացում | 21800.0 | | Շրջակա միջավայրի պահպանություն | 18690.0 | | Բնակարանային շինարարություն | 165929.3 | | ջրամատակարարում | 62304.3 | | Փողոցների լուսավորություն | 126054.0 | | Այլ | 4000.0 | | -մշակույթ | 81587.8 | | -կրթություն | 58720.0 | | -հողի օտարումից մուտքեր | -52100.0 | | Այլ հիմնական միջոցների օտար | -2000.0 | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն ` 2100376.0դրամ. |
|  | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` 2154189.0դրամ. |
|  | Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Ծրագրի իրականացման տարի 2023 | Ծրագրի իրականացման տարվան  հաջորդող տարի 2024 | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,**  այդ թվում՝ | 2100376.0 | 2154189.0 | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 1158566.0 | 1146689.0 | | - Սեփական եկամուտներ | 363025.3 | 324690.0 | | - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 1086810.0 | 1007500.0 | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի,** որից՝ | 2245376.0 | 2274189.0 | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 1158566.0 | 1146689 | | - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 1086810.0 | 1127500.0 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի, որից՝** |  |  | | -ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | 122082.0 | 354500.0 | | գյուղատնտեսություն |  | 370000.0 | | շրջակա միջավայրի պահպանություն | 10000.0 | 10000.0 | | - ճանապարհաշինություն | 252123.0 |  | | - ջրամատակարարում | 90000.0 | 250000.0 | | - փողոցային լուսավորություն | 153150.0 |  | | -բնակարանային շինարարություն | 154455.0 |  | | -մշակույթ | 75000.0 | 150000.0 | | -կրթություն | 250000.0 | 3000.0 | | -հողի օտարումից մուտքեր | -15000.0 | -5000.0 | | Այլ հիմնական միջոցների օտարում | -5000.0 | -5000.0 | |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամակետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** | **Համայնքի 2022թ-ի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուտքերը կազմում է 740244.3 դրամ, որից վարչական բյուջեի մուտքեր` 598450.0 դրամ**  **Որից`**  **Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ 172986,0դրամ /իր մեջ ներառում է ապարատի պահպանման` աշխատավարձ, գործուղումներ, կոմունալ վճարումներ, կապ, տրանսպորտային նյութեր, համակարգչային ծառայություններ և այլ ծախսեր/**  **Պաշտպանություն – 1000.0**  **Տնտեսական հարաբերություններ – 103874.0 դրամ /իր մեջ ներառում է գյուղատնտեսության, տրանսպորտի և ճանապահային բնագավառում իրականացվելիք ծախսերը/**  **Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն – 77190.0 դրամ /իր մեջ ներառում է աղբահանության և սելավատարերի մաքրման, կեղտաջրերի հեռացման ծախսեր/**  **Կոմունալ ծառայություն – 50000.0 դրամ /իր մեջ ներառում է ջրամատակարարման և լուսավորման ծառայություններ/**  **Առողջապահություն – 0**  **Մշակույթ – 44235.0 դրամ / , ՀՈԱԿ-ի պահպանման ծախսեր /ՀՈԱԿ-ում գործում է մշակույթի տուն և մանկապարտեզ/**  **Կրթություն – 128355.0 դրամ /ներառում է նախադպրոցական և միջնակարգ կրթության բնագավառի ծախսեր/**  **Սոցիալական պաշտպանություն – 5000.0 դրամ /համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին աջակցություն/**  **Պահուստային ֆոնդ` 106350.0դրամ:**  **Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ միայն բյուջեով հնարավոր չէ իրականացնել Տաշիր համայնքի սույն ծրագիրը:** |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- ինժեներաերկրա­բա­նական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | **154.455.000 դրամ (100%)**  **շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝3.000.000 դրամ,** |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | **46.336.500 դրամ (30%), որից 5%-ը կլինի բնակիչների ներդրումը:** |
| **Այլ ներդրողներ** | **30.891.000 դրամ (20 %),** ՄԱԿ: |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | **Սկիզբը 01 մարտ 2023 թ. , Տևողությունը 7 ամիս** |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Ծրագրի ընդհանուր շինարարական արժեքը կազմում է 145.049.772 **ՀՀ դրամ:** |
| **Ամսաթիվ** | 24.11.2022 թ. |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին**(նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

**Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Հայարփի Կիրակոսյան**

**Հեռախոսահամար՝+37477818568**

**էլեկտրոնային փոստը՝ hayarpi.kirakosyan@bk.ru**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Համայնքի ղեկավար՝** | **Է. Արշակյան** |

Կ. Տ

Կ. Տ